RHAN 3 – CYFRIFOLDEB AM SWYDDOGAETHAU

Adran 4F – Dirprwyo i Swyddogion Penodol

Caiff y swyddogion a enwir isod eu hawdurdodi i arfer y Dirprwyaethau canlynol, ar yr amod bod y penderfyniad bob amser:

a) **o fewn y gyllideb**
b) **yn unol â fframwaith polisi'r Cyngor**
c) **yn unol â Rheolau Gweithdrefn Ariannol, Rheolau Gweithdrefn Tir, a Rheolau Gweithdrefn Contractau**
d) **yn unol â'r Cynllun Busnes Gwasanaeth**
e) **yn un nad yw wedi'i neilltuo'n benodol ar gyfer y Cyngor Llawn, un o Bwyllgorau'r Cyngor, y Cabinet, Swyddog Statudol, y Prif Weithredwr, Cyfarwyddwr Corfforaethol neu unrhyw Gyfarwyddwr neu Gyfarwyddwr Cynorthwyol arall.**

Cyfeirnod	Dirprwyaeth
Pennaeth y Gwasanaeth Rheoliadol a Rennir	• Gweithredu fel y Prif Arolygydd Pwysau a Mesurau ac arfer y swyddogaethau wedi'u neilltuo i'r Cyngor fel awdurdod pwysau a mesur. • Cyflawni'r dyletswyddau a'r swyddogaethau a restrir yn Atodlen 1 Rhan 3 Cytundeb Cydweithredu'r Gwasanaeth Rheoliadol a Rennir dyddiedig 10 Ebrill 2015. • Arfer yr holl gyfrifoldebau swyddogaethol wedi'u dirprwyo gan y Pwyllgor Trwyddedu a Phwyllgor Diogelu'r Cyhoedd.
Rheolwr Gweithredol, Gwasanaethau Profedigaeth a Chofrestru	• Gweithredu fel swyddog iawn ar gyfer y gwasanaeth cofrestru ac arfer swyddogaethau wedi'u neilltuo i'r Cyngor dan Ddeddf Gofrestriadau.

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Cymdeithasol	• Bod yn Gyfarwyddwr y Gwasanaethau Cymdeithasol yn unol ag adran 6 Deddf Gwasanaethau Cymdeithasol yr Awdurdod Lleol 1970 gan fod yn gyfrifol am swyddogaethau gwasanaethau cymdeithasol y Cyngor, gan gynnwys yr awdurdod i benderfynu ar dderbyn pobl i gael gwarchodaeth yr Awdurdod dan adrannau 7 a 37 Deddf Iechyd Meddwl 1983, arfer swyddogaethau perthynas agosaf y person sy'n dioddef felly a threfnu penodi Gweithwyr Cymdeithasol Cymeradwy. • Bod yn Swyddog Arweiniol y Cyngor ar Wasanaethau Plant at ddibenion Deddf Plant 2004.
Cyfarwyddwr, Addysg Cyfarwyddwr, Addysg, DEd1	• Bod yn Brif Swyddog Addysg yr Awdurdod yn unol ag Adran 532 y Ddeddf Addysg. • Arfer pwerau ymyrryd y Cyngor dan Ran 2 Deddf Safonau a Threfniadaeth Ysgolion (Cymru) 2013, gan gynnwys er mwyn osgoi amheuaeth, pwerau i gyhoeddi Hysbysiad o Rybudd; penodi llywodraethwyr ychwanegol neu Fwrdd Gweithredol Dros Dro.
Pennaeth Cynllunio	Pennu'r holl faterion sydd wedi'u dirprwyo i'r Pwyllgor Cynllunio dan gyfansoddiad y Cyngor i ymgymryd ag unrhyw swyddogaethau dan ddeddfwriaeth cynllunio, yn amodol ar ymgynghori â Chadeirydd y Pwyllgor Cynllunio (neu'r Is-gadeirydd, yn ei absenoldeb) mewn unrhyw achos lle mae gwrthwynebiadau ysgrifenedig i seiliau cynllunio dilys sydd wedi'u cyflwyno ac nad ydynt wedi'u tynnu yn ôl, AC EITHRIO'R materion canlynol, sydd i'w pennu gan y Pwyllgor Cynllunio: (i) Ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd gan neu ar ran unrhyw Aelodau Etholedig presennol o'r Cyngor (ac eithrio pan fo Aelod yn gweithredu'n broffesiynol fel asiant i drydydd parti), Cyfarwyddwyr a Chyfarwyddwyr Cynorthwyol neu'r Pennaeth Cynllunio. (ii) Mae Aelod Etholedig o'r Cyngor wedi gwneud cais i Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio yn ysgrifenedig o fewn y cyfnod ymgynghori statudol (sef 21 diwrnod o gychwyn yr ymgynghoriad cyhoeddus swyddogol) am gyfeirio cais i'r Pwyllgor Cynllunio ei ystyried gan roi rhesymau cynllunio dilys, ac eithrio mewn achosion lle mae'r Pennaeth Cynllunio, wrth ymgynghori â Chadeirydd y Pwyllgor Cynllunio (neu'r Is-gadeirydd, yn ei absenoldeb) yn penderfynu ar ei ddisgresiwn ef y dylai'r cais gael ei bennu fel penderfyniad dirprwyedig. (iii) Mae'r Cyfarwyddwr Cynllunio, Trafnidiaeth a'r Amgylchedd, neu'r Pennaeth Cynllunio o'r farn y

	dylai'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio gan fod y cais yn codi ystyriaethau/pryderon perthnasol a pholisi sylweddol a/neu bryderon lleol eang. (iv) Byddai cymeradwyo'r cais yn wahanol iawn i'r polisïau sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol cymeradwy. (v) Cyngor Caerdydd yw'r ymgeisydd ac nid yw'r cynllun o natur 'fach' ym marn y Cyfarwyddwr Cynllunio, Trafnidiaeth a'r Amgylchedd neu'r Pennaeth Cynllunio. (vi) Ceisiadau lle byddai'r penderfyniad yn mynd yn groes i wrthwynebiad a gafwyd gan ymgynghorai statudol ac nid yw'r gwrthwynebiad hwnnw wedi cael ei dynnu yn ôl nac ychwaith yr oedd hi'n bosibl i ddatrys y gwrthwynebiad drwy negodi neu osod amod cynllunio ar unrhyw gymeradwyaeth a roddwyd, ac eithrio mewn achosion lle mae'r Pennaeth Cynllunio, wrth ymgynghori â Chadeirydd y Pwyllgor Cynllunio (neu'r Is-gadeirydd, yn ei absenoldeb) yn penderfynu ar ei ddisgresiwn ef y dylai'r cais gael ei bennu fel penderfyniad dirprwyedig. (vii) Ceisiadau lle mae deiseb ddilys wedi cael ei chyflwyno yn unol â Rheolau Gweithdrefnau Pwyllgor Cynllunio'r Cyngor. Yn absenoldeb y Pennaeth Cynllunio, bydd y ddirprwyaeth hon yn weithredol gan un o Reolwyr Gweithredol Cynllunio. Os bydd ad-drefnu o ran yr uwch dîm rheoli, bydd gan unrhyw swyddogion â dyletswyddau tebyg i'r swyddogion a'r teitlau swydd a nodir yn y cynllun hwn y pwerau a neilltuwyd i'r swyddogion a'r teitlau swydd yn y cynllun hwn. Yn absenoldeb Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio, bydd yr awdurdod yn cael ei drosglwyddo i Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio.
Cyfarwyddwr Corfforaethol, Pobl a Chymunedau	• Gwneud archebion prynu gorfodol mewn perthynas ag aneddiadau unigol dan Ran II Deddf Tai 1985 neu Ddeddf Gaffael Tir 1981.

Cyfarwyddwr Adnoddau Corfforaethol	• Gwneud yr holl drefniadau angenrheidiol mewn ymgynghoriad â'r Aelod Cabinet dros yr Amgylchedd a chyda chyngor fel sy'n briodol gan y Gyfarwyddwr Cyfarwyddwr Llywodraethiant a Gwasanaethau Cyfreithiol i alluogi'r Cyngor i gyflawni'i swyddogaethau fel Awdurdod Trwyddedu Sengl dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014 a Deddf Rhentu Catrefi (Ffioedd ac ati) (Cymru) 2019.
Cyfarwyddwr Datblygu Economaidd	
DE1	Awdurdodi gwaredu tir neu fuddiant mewn tir lle nad yw'r gwerth yn fwy na £1,000,000 a lle: (i) bod ymgynghoriad ag aelodau a chyngor gan y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro wedi cytuno i arfer y ddirprwyaeth; (ii) Bo'r cynnig yn cynrychioli'r pris gorau y gellir ei gael; a (iii) Bo'r cynnig hynny wedi'i dderbyn ar sail pris yn unig, Yn amodol ar gydymffurfio â'r Rheolau Gweithdrefn ar gyfer Caffael neu Waredu Tir, a Ar yr amod na chaiff y pŵer hwn ei is-ddirprwyo ac eithrio yn unol â dirprwyaeth CP1 isod.
DE2	Awdurdodi caffael tir neu fuddiant mewn tir lle nad yw'r gwerth yn fwy na £1,000,000 a lle: (i) bod ymgynghoriad ag aelodau a chyngor gan y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro wedi cytuno i arfer y ddirprwyaeth; (ii) Bo cynnig y Cyngor yn cynrychioli dim mwy na gwerth y farchnad fel y pennir gan brisiwr cymwys; a (iii) bo'r swm a gynigir ar sail pris yn unig, Yn amodol ar gydymffurfiaeth â'r Rheolau Gweithdrefn ar gyfer Caffael neu Waredu Tir, a Ar yr amod na chaiff y pŵer hwn ei is-ddirprwyo ac eithrio yn unol â dirprwyaeth CP2 isod.
DE2A	Awdurdodi neilltuo tir a ddelir gan y Cyngor at unrhyw ddiben neu swyddogaeth y mae'r Cyngor wedi'i awdurdodi i gaffael tir ar ei gyfer drwy statud, yn amodol ar ymgynghoriad Aelodau a chyngor gan y Swyddog Adran 151 a'r Cyfarwyddwr Llywodraethu a Gwasanaethau Cyfreithiol.

DE2AA	Awdurdodi prisio tir o'r Gronfa Gyffredinol i'r Cyfrif Refeniw Tai ac o'r Cyfrif Refeniw Tai i'r Gronfa Gyffredinol fel y bo'n briodol, lle nad yw gwerth y tir yn fwy na £1,000,000, yn amodol ar ymgynghoriad â'r aelod perthnasol o'r Cabinet a'r Cyfarwyddwr Corfforaethol, Pobl a Chymunedau, a chyngor gan y Swyddog Adran 151 a'r Cyfarwyddwr Llywodraethu a Gwasanaethau Cyfreithiol.
DE3	Awdurdodi'r grant neu gymryd prydles ar rent nad yw'n fwy na £1,000,000 neu gytuno i adnewyddu neu ail-lunio prydlesi cyfredol ar rent nad yw'n fwy na £1,000,000, lle: (i) bod ymgynghoriad ag Aelodau a chyngor gan y Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro wedi cytuno i arfer y ddirprwyaeth; a (ii) Yn achos grant, bo'r cynnig yn cynrychioli'r rhent gorau y gellir ei gael gan y Cyngor fel y'i cymeradwyir gan brisiwr cymwys; neu (iii) Yn achos caffaeliad, nad yw cynnig y Cyngor yn fwy na gwerth y farchnad fel y cymeradwyir gan brisiwr cymwys, Yn amodol ar gydymffurfiaeth â'r Rheolau Gweithdrefn ar gyfer Caffael neu Waredu Tir, a Ar yr amod na chaiff y pŵer hwn ei is-ddirprwyo ac eithrio yn unol â dirprwyaeth CP3 isod.
DE4	Datgan bod Tir ac Eiddo Gweithredol yn ychwanegol at ofynion y Cyngor, yn amodol ar ymgynghoriad â gwasanaethau ac Aelodau ward, ac ar yr amod na dderbynnir unrhyw wrthwynebiadau gan Aelodau ward. Os derbynnir gwrthwynebiad gan Aelod ward, bydd angen cyfeirio'r adroddiad at y Cabinet i benderfynu arno. **Cymhwyster: Ni chaniateir i hyn gael ei ddirprwyo'n is.**
DE5	Rhoi trwyddedau pori, hawddfreintiau, prydlesi ar gyfer ymrwymiadau cyfleustodau at ddibenion gweithredol, trwyddedau dros dro ac adnewyddiadau.
DE6	Rhoi caniatâd landlord ar gyfer newidiadau i dir yn cynnwys newid defnydd (heblaw am A4.8).
DE7	Cytuno i werthu refersiynau rhydd-dal preswyl.
DE8	Cymeradwyo rhyddhau neu addasu cyfamodau cyfyngol ar gyfer newidiadau i safleoedd preswyl.
DE9	Setlo hawliau Rhan 1 dan Ddeddf Iawndal Tir 1973.
DE10	Rhoi caniatâd landlord ar gyfer neilltuo tenantiaethau cyfredol.
DE11	Rhoi caniatâd landlord ar gyfer is-brydlesu tenantiaethau cyfredol.

DE12	Rhoi caniatâd landlord ar gyfer newidiadau i dir yn cynnwys newid defnydd.
DE13	Cytuno i werthiannau Tai Cyngor dan ddarpariaethau Hawl i Brynu.

Rheolwr Eiddo ac Ystadau Corfforaethol	
CP1	Yn amodol ar is-ddirprwyo dirprwyaeth DE1, awdurdodi gwaredu tir neu fuddiant mewn tir lle nad yw'r gwerth yn fwy na £1,000,000 a lle: (i) Bo'r cynnig yn cynrychioli'r pris gorau y gellir ei gael; (ii) Bo'r cynnig hwnnw wedi'i dderbyn ar sail pris yn unig; a (iii) Bo'r cynnig yn fwy na'r hyn y mae prisiwr cymwys wedi'i amcangyfrif neu ddim mwy na 10% yn is na'r amcangyfrif hwnnw. **Cymhwyster: Ni chaniateir i hyn gael ei ddirprwyo ymhellach**
CP2	Yn amodol ar is-ddirprwyo dirprwyaeth DE2, awdurdodi caffael tir neu fuddiant mewn tir lle nad yw'r gwerth yn fwy na £1,000,000 a lle: (i) Nad yw cynnig y Cyngor yn cynrychioli mwy na gwerth y farchnad; a (ii) Bo'r swm a gynigir ar sail pris yn unig, **Cymhwyster: Ni chaniateir i hyn gael ei ddirprwyo ymhellach**
CP3	Yn amodol ar is-ddirprwyo dirprwyaeth DE3, awdurdodi'r grant neu brydlesu ar rent nad yw'n fwy na £100,000 neu gytuno i adnewyddu neu ail-lunio prydlesi cyfredol ar rent nad yw'n fwy na £100,000, lle: (i) Yn achos grant, bo'r cynnig yn cynrychioli'r rhent gorau y gellir ei gael gan y Cyngor fel y'i chymeradwyir gan brisiwr cymwys; neu (ii) Yn achos caffaeliad, nad yw cynnig y Cyngor yn fwy na gwerth y farchnad fel y cymeradwyir gan brisiwr cymwys. **Cymhwyster: Ni chaniateir i hyn gael ei ddirprwyo ymhellach**